

# Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzavretá v zmysle Zákona č. 116/1990 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov

## Čl. I

### Zmluvné strany

**Prenajímateľ :** Základná škola s materskou školou, Tulčík 116, 082 13 Tulčík  
**V zastúpení:** Mgr. Martin Klempay, riaditeľ školy  
**Bankové spojenie :** VÚB Prešov 1649147853/0200  
**IČO:** 37876872  
**DIČ :** 2021670277

**Zriadovateľ :** Obec Tulčík, Tulčík 178, 082 13 Tulčík  
**V zastúpení:** Ing. Janka Šoltésová, starostka obce  
**Bankové spojenie :** VÚB Prešov 3720572/0200  
**IČO:** 00327913  
**DIČ :** 2021296706

**Nájomca:** Základná umelecká škola, Toplianska 144, 086 41 Raslavice  
**V zastúpení :** Mgr. art. Martin Franek, riaditeľ školy  
**Bankové spojenie :** OTP banka Slovensko, 8041501/5200  
**IČO:** 37941275  
**DIČ :** 2021886625

## Čl. II

### Predmet zmluvy a účel nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa ponechať nájomcovi na užívanie budovu Základnej školy v Tulčíku a budovu telocvične v areáli základnej školy.
2. Nájomca bude predmetné priestory využívať za účelom výučby žiakov základnej umeleckej školy.

## Čl. III

### Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára od 01.01.2013 na dobu neurčitú.

## Čl. IV

### 1. Cena – nájomné

Cena nájmu za užívanie budov uvedených v článku II bod 1 činí 10,- € za jeden kalendárny rok a je stanovená dohodou zmluvných strán.

### 2. Cena – energie

Cena za energie činí 100,- € za jeden kalendárny rok a je stanovená dohodou zmluvných strán.

V cene energií je zahrnutý poplatok za dodávku elektrickej energie, za vykurovanie prenajatých budov a spotrebu vody.

## Čl. V Platobné podmienky

Nájomca uhradí cenu - nájomné stanovené v čl. IV 1. zmluvy na účet OcÚ Tulčiek na základe vystavenej faktúry vždy na konci kalendárneho roka.

Nájomca uhradí cenu - energie stanovené v čl. IV 2. zmluvy na účet ZŠsMŠ Tulčiek na základe vystavenej faktúry vždy na konci kalendárneho roka.

## Čl. VI Osobitné dojednania

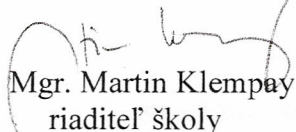
1. Nájomca je povinný pred začatím užívania budov oboznámiť žiakov a učiteľov základnej umeleckej školy s vnútorným poriadkom platným v týchto budovách a dodržiavať tento poriadok. Nájomca sa upozorňuje na povinnosť dodržiavať príslušné bezpečnostné a prevádzkové opatrenia platné pre budovy uvedené v čl. II bod 1.
2. Ak dôjde počas užívania budov ku škode na ich zariadeniach, je nájomca povinný prenajímateľovi škodu po vyšetrení v plnom rozsahu uhradiť, prípadne poškodené veci opraviť a dať do pôvodného stavu.
3. Zmluva môže byť ktoroukoľvek zo zmluvných strán vypovedaná z dôvodov uvedených v § 9 Zákona č. 116/1990 Z.z. v znení neskorších predpisov. Výpovedná doba sú tri mesiace a počítá sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
4. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu je možné len písomne na základe súhlasu oboch zmluvných strán.

## Č. VII Záverečné ustanovenia

Zmluva nadobúda účinnosť jej podpisom štatutárnymi zástupcami zmluvných strán. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z toho po jenom obdrží každá zo zmluvných strán a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ - Obec Tulčiek.

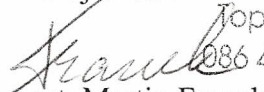
V Tulčíku, dňa 30.12.2012


Prenajímateľ :

  
Mgr. Martin Klempay  
riaditeľ školy

ZÁKLADNÁ ŠKOLA  
s MATERSKOU ŠKOLOU  
062 13 TULČÍK 116, 63

Nájomca : Základná umelecká škola

  
Mgr. art. Martin Franek  
riaditeľ školy  
Topilanska 144  
086 41 Raslavice

  
Ing. Janka Šoltésová  
starostka obce

